

Městský úřad Kyjov

odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1

tel: 518 697 560, e-mail: b.kubik@mukyjev.cz, fax: 518697503, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP15594/19/ozp_sek

Kyjov 25. března 2019

spis. značka: OŽPÚP140/2019/ozp_sek

Vyřizuje: Ing. Schielová, Ing. Schneider

Projektis, s.r.o.

Komenského 1357

697 01 Kyjov

Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování na úseku životního prostředí a závazné stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Podáním ze dne 5. března 2019 jste požádali odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení akce „**Přestavba obj. č. 1 Obecní farmy Loučka na garáže a sklady v Dambořicích**“, k. ú. Dambořice, SO.02 – Zpevněné plochy a komunikace, parc. č.: 1468/134, 1468/9, 1468/12, 1468/70, 1468/142, 1468/73, 1468/76, 1468/17, 1468/20, 1468/23, 1468/127, 1468/128, 1468/129, 1468/28, 1468/29, 1468/137, 1468/136, 1468/26, 1468/13, SO.03 – Oplocení, parc. č.: 1468/129, 1505, 1504, 1500, 1468/8, 1468/7, 1468/6.

Investorem akce je: Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 696 35 Dambořice

Projektovou dokumentaci zpracoval: Projektis, s.r.o., Komenského 1357, 697 01 Kyjov, IČ: 46992278, zakázka číslo: 2018/12/2090, 02/2019.

Stručný popis: Projektová dokumentace je členěna na:

SO.01 – stavební úpravy

SO.02 – zpevněné plochy a komunikace

SO.03 – oplocení

Záměrem je v hlavním řešeném prostoru vytvořit 12 garáží a prostor pro sezónní sklad zahradnických potřeb. Příjezd k novým garážím a skladu bude řešen po stávající i nové části vnitroareálové komunikace a po navazujících zpevněných plochách nájezdů. Část areálu přístupná pro uživatele garáží bude vymezena novým oplocením a propojena s okolním areálem dvěma novými branami.

Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Z hlediska územního plánování podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasíme s použitím povrchu z betonové zatravnovací dlažby pro nájezd do garáží.

Architektonické a barevné řešení stavby je z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovatelné. V souvislosti s ochranou krajinného rázu území a kompenzací ekologické újmy za zpevňování ploch doporučujeme provést ozelenění v okolí stavby. K výsadbě doporučujeme použít geograficky původní druhy dřevin (např. lípa, dub, habr) nebo ovocné dřeviny (vysokokmeny případně polokmeny, např. moruše, jabloně, hrušně, slivoně, oskeruše).

Dále upozorňujeme, že netopýři začali v posledních desetiletích využívat ke svému hnízdění nových hnízdních příležitostí v lidských sídlech. Jedná se o zvláště chráněné druhy (ZCHD) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále „ZOPK“) a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 50 odst. 1 a 2 ZOPK jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi využívaná sídla (přirozená i umělá) a jejich biotop. Zakázáno je škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje ZCHD, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrcovat, a je také zakázáno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia. Rekonstrukce budov lze tedy obecně považovat za soubor činností, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Proto při rekonstrukcích budov je nutno dbát zvýšené opatrnosti a při zjištění výskytu tohoto druhu je nutno omezit rušivou činnost a kontaktovat Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP – územním pracovištěm Hodonín k zajištění opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování stávajících hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení). V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako přestupek dle § 87 ZOPK a jako takový bude sankcionován.

Podrobnější informace je možno získat v informační publikaci o ochraně netopýřů a rorýsů při rekonstrukcích budov na stránkách http://www.ceson.org/document/brozura_final.pdf

Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, je toto možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ten, kdo kácení dřevin pro účely stavebního záměru zamýšlí, si musí opatřit souhlas orgánu ochrany přírody (v tomto případě OÚ Dambořice) v souladu s ust. § 8 zákona OPK.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Bc. Mezihorák, tel: 518 697 573

ad 2) Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Kavka, tel: 518 697 558

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství.

Závazné stanovisko: Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen zákon o odpadech), stanoví tyto podmínky:

1. S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení §9a zákona o odpadech.
2. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3. zákona o odpadech.
3. Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě a dále doklady o využití nebo odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v žádosti, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady do 30 dnů od dokončení prací.

Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část meritorního rozhodnutí správního orgánu.

O d ů v o d n ě n í

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě před udělením kolaudačního souhlasu / ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu dle výše uvedeného ustanovení zákona, tedy s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě. Doklady o využití / odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, která je popsána (podle druhu zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. nebo v příloze č. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb.

Po posouzení způsobu nakládání s množstvím a druhy odpadů a dalších výše uvedených skutečností MěÚ Kyjov, OŽPÚP vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

P o u ě n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552

ad 4) Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552

ad 5) Bez připomínek.

Vyřizovala: Ing. Růžicková, tel: 518 697 534

ad 6) Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Škarpichová, tel: 518 697 550

ad 7) K uvedenému záměru bude vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování (odbor životního prostředí a územního plánování, Městského úřadu v Kyjově) ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona. O toto závazné stanovisko již bylo požádáno, žádost byla zaevidována dne 5.3.2019 pod č.j. OŽPÚP 15589/2019.

Vyřizovala: Ing. Zálešáková, tel: 518 697 553

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování

Ing. Bedřich Kubík
vedoucí odboru

Příloha: PD paré 2

Doručí se: (doporučeně)

- Projektis, s.r.o., Komenského 1357, 697 01 Kyjov

Ostatní:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP - spis